



ประกาศสถาบันโรคทรวงอก
เรื่อง ขยายทอดตลาดตึกเกสซ์กรรม (หน่วยจ่ายกลาง)

ด้วยสถาบันโรคทรวงอก มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดตึกเกสซ์กรรม (หน่วยจ่ายกลาง) จำนวน ๑ หลัง จึงกำหนดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขยายทอดตลาด ดังนี้

ข้อ ๑. ครุภัณฑ์ที่จะทำการขยายทอดตลาด

๑.๑ ตึกเกสซ์กรรม (หน่วยจ่ายกลาง) ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

ข้อ ๒. โดยมีเงื่อนไขการขยายทอดตลาด

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาซื้อตึกดังกล่าวที่จะขยายทอดตลาดในคราวนี้ ติดต่อกับรับเงื่อนไขวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขยายทอดตลาด ได้ที่งานคลังและจำหน่าย กลุ่มงานพัสดุและบำรุงรักษา สถาบันโรคทรวงอก ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ

๒.๒ ผู้ขอรับรายละเอียดเป็นบุคคลธรรมดา ต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดง ในวันที่ยื่นขอรับรายละเอียด

๒.๓ ผู้ขอรับรายละเอียดต้องมีผลงานโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ และเป็นผลงานที่มาจากสัญญาหรือเงื่อนไขที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเสร็จสมบูรณ์มาแล้วไม่เกิน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่แล้วเสร็จจนถึงวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด โดยต้องยื่นต้นฉบับหนังสือรับรองผลงานและใบเสร็จรับเงิน พร้อมคู่สัญญาฉบับจริงเพื่อตรวจสอบ และส่งสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ ในวันลงชื่อขอรับรายละเอียด

๒.๔ ผู้ขอรับรายละเอียดจะต้องลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานภายในวันและเวลาที่กำหนดเท่านั้น โดยกำหนดตึกที่จะขยายทอดตลาดในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. และลงทะเบียนประมูลขยายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๐๘.๔๕ น. ณ บริเวณหน้าโรงอาหาร ชั้น ๑ สถาบันโรคทรวงอก หากไม่ไปดูตึกตามวันและเวลาที่กำหนดถือว่ายอมรับเงื่อนไขของสถาบันโรคทรวงอก (สำหรับผู้ลงชื่อรับรายละเอียดไว้แต่ให้ผู้อื่นมาแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดง)

๒.๕ กำหนดขยายทอดตลาดตึกเกสซ์กรรม (หน่วยจ่ายกลาง) ณ บริเวณหน้าโรงอาหาร ชั้น ๑ สถาบันโรคทรวงอก ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ ในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๑๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๒.๖ ผู้ประสงค์เข้าประมูลราคาต้องใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาการประมูล

๒.๗ การประมูลราคาขายทอดตลาด จะดำเนินการขายทอดตลาดตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

๒.๘ การประมูลราคาขายทอดตลาด จะดำเนินการขายโดยราคารวมจำนวนทั้งหมด

๒.๙ การประมูลราคาขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้ขายทอดตลาดจะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคาหรือใช้ผู้หนึ่งผู้ใดสู่ราคา

๒.๑๐ ผู้สู่ราคาสูงสุด และได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อต้องวางเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาตีงที่ประมูลได้ทันที ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๑๐ วันทำการ จึ่งรื้อถอนตีงที่สู่ราคาได้ออกจากสถาบันโรคทรวงอก ถ้าเกินกำหนดดังกล่าวถือว่าสละสิทธิ และสถาบันโรคทรวงอกมีสิทธิที่จะริบเงินมัดจำที่วางไว้ทันที และนำตีงนั้นออกขายทอดตลาดอีก และถ้าได้เงินสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อนผู้สู่ราคาสูงสุดครั้งก่อนต้องรับผิดชอบชดใช้ส่วนที่ขาดไปนั้นด้วย

๒.๑๑ การชำระเงิน จะชำระด้วยเงินสด หรือเช็คของธนาคาร (Cashier's Cheque) หรือเช็คที่ธนาคารรับรองแล้ว (Certified Cheque) ก็ได้ โดยคณะกรรมการขายทอดตลาดจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๒.๑๒ สถาบันโรคทรวงอก สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ทำการตกลงราคาขายให้แก่ผู้สู่ราคาสูงสุด ถ้าหากเห็นว่าราคาซึ่งผู้สู่ราคาสูงสุดนั้นไม่เพียงพอ หรือจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้เสียก็ได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ในกรณีเช่นนี้ผู้สู่ราคาจะเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ หรือฟ้องร้องใดๆไม่ได้ทั้งสิ้น

๒.๑๓ ผู้สู่ราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้ซื้อได้ จะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการขนย้ายรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ เองทั้งสิ้นพร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ขนย้ายพัสดุให้เรียบร้อย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายเอนก กนกศิลป์)

ผู้อำนวยการสถาบันโรคทรวงอก

เงื่อนไขการรื้อถอน
ตึกเกสซ์กรรม (หน่วยจ่ายกลาง) จำนวน ๑ หลัง

๑. ให้ผู้ซื้อเสนอแผนการดำเนินการรื้อถอนตึกเกสซ์กรรม (หน่วยจ่ายกลาง) จำนวน ๑ หลัง
 - ๑.๑ ขั้นตอนในการรื้อถอน
 - ๑.๒ งานรื้อถอนตึกตั้งแต่หลังคาจนถึงพื้นชั้นล่าง พร้อมปรับพื้นที่ในระดับพื้นเดิม
 - ๑.๓ งานจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย แวนตา หน้ากากปิดจมูกและเสื้อสะท้อนแสง
 - ๑.๔ มาตรการป้องกันมลภาวะตามกฎหมายและการบังคับใช้
 - ๑.๕ มาตรการความปลอดภัยตามกฎหมายและการบังคับใช้
 - ๑.๖ เครื่องมือ เครื่องจักรที่จะใช้ในการรื้อถอนให้เหมาะสมกับงานและมีจำนวนที่เพียงพอ
 - ๑.๗ กำหนดระยะเวลาการดำเนินการรื้อถอนภายใน ๓๐ วัน
๒. ผู้ซื้อต้องติดตั้งทำรั้วกันแนวรื้อถอนรอบบริเวณ เมื่อรื้อถอนเสร็จให้รื้อคืน
๓. ผู้ซื้อต้องติดตั้งทำรั้วผ้ามีผ้าใบคลุมกันเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและมลภาวะฟุ้งกระจายออกนอกบริเวณจุดรื้อถอน
๔. ผู้ซื้อต้องใช้รถฉีดพ่นน้ำในระหว่างการรื้อทุบ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ในกรณีที่ดินเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
๕. ผู้ซื้อต้องขนย้ายเศษซากวัสดุ เช่น ปูน ไม้ กระเบื้อง ขยะต่างๆ นำไปทิ้งที่จุดทิ้งขยะที่ถูกต้องตามกฎหมาย ภายนอกสถาบันโรคทรวงอกและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณรื้อถอนให้เรียบร้อย
๖. น้ำประปาและไฟฟ้าที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร ผู้ซื้อจะต้องติดตั้งมิเตอร์น้ำและมิเตอร์ไฟชั่วคราว โดยผู้ซื้อต้องชำระเงินค่าน้ำ และค่าไฟ ตามเกณฑ์ของสถาบันโรคทรวงอกกำหนดไว้ หรือชำระแบบเหมาจ่าย
๗. ความเสียหายข้างเคียงโดยรอบอันเกิดจากการรื้อถอน ผู้ซื้อจะต้องซ่อมแซมในส่วนที่ได้รับ ความเสียหายให้สภาพเหมือนเดิม โดยผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
๘. ผู้ซื้อต้องมีวิศวกรผู้ชำนาญงาน ด้านการรื้อถอน ควบคุม กำกับ ประสานงานในระหว่างการรื้อถอน และผู้ซื้อจะต้องแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพของวิศวกรผู้ควบคุมงาน พร้อมลงลายมือชื่อเสนอให้กับทางสถาบันโรคทรวงอกพิจารณา ก่อนวันเข้ารื้อถอน
๙. ผู้ซื้อต้องชำระเงินค้ำมัดจำในการรื้อถอน เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และสถาบันโรคทรวงอกจะคืนเงินค้ำมัดจำให้ต่อเมื่อได้ทำการรื้อถอนตามรายละเอียดที่กำหนดไว้เสร็จสิ้น
๑๐. ผู้ซื้อต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทางสถาบันโรคทรวงอกกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด หากผู้ซื้อปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งตามข้อตกลงที่ทางสถาบันโรคทรวงอกกำหนดฉบับนี้ สถาบันโรคทรวงอกสงวนสิทธิที่จะไม่คืนเงินค้ำมัดจำรื้อถอนตึกเกสซ์กรรม (หน่วยจ่ายกลาง) จำนวน ๑ หลัง ทุกกรณี และผู้ซื้อจะเรียกร้องค่าเสียหายมิได้



สถาบันโรคทรวงอก
๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๖

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ฯลฯ

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๘ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเกาะไม้ หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสียก็ยังถอนได้

มาตรา ๕๐๙ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความ ข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนประเดิมการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๐ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู้ราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสู้ราคาในการ ทอดตลาดซึ่งตนเป็นผู้อำนวยความสะดวก

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสู้ราคาเว้นแต่จะได้ แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่าผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๒ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจ ถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๓ ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้น ไปไม่ว่าการที่ผู้อื่นผู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้น จากการ ทอดตลาด ผู้สู้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นคู่กัน

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตามเวลา ที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๕ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้น ออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิมผู้สู้ราคาเดิมคนนั้น ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๖ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาด ละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๔ หรือมาตรา ๕๑๕ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ