



ประกาศสถาบันโรคทรวงอก
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารบ้านพัก

ด้วยสถาบันโรคทรวงอก มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารบ้านพัก จำนวน ๒ หลัง จึงกำหนดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาด ดังนี้

ข้อ ๑. ครุภัณฑ์ที่จะทำการขายทอดตลาด ดังนี้

๑.๑ อาคารตึก ๓ ชั้น ทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง

๑.๒ อาคาร ๒ ชั้น ทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง

ข้อ ๒. โดยมีเงื่อนไขการขายทอดตลาด ดังนี้

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาซื้ออาคารดังกล่าวที่จะขายทอดตลาดในคราวนี้ ติดต่อกับรับเงื่อนไขวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาด ได้ที่งานคลังและจำหน่าย กลุ่มงานพัสดุและบำรุงรักษา สถาบันโรคทรวงอก ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๒.๒ ผู้ขอรับรายละเอียดจะต้องลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานภายในวันและเวลาที่กำหนดเท่านั้น โดยกำหนดดูอาคารที่จะขายทอดตลาดในวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. และลงทะเบียนประมูลขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๐๘.๔๕ น. ณ บริเวณหน้าโรงอาหาร ชั้น ๑ สถาบันโรคทรวงอก หากไม่ไปดูอาคารตามวันและเวลาที่กำหนดถือว่ายอมรับเงื่อนไขของสถาบันโรคทรวงอก (สำหรับผู้ลงชื่อรับรายละเอียดไว้แต่ให้ผู้อื่นมาแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ และผู้มอบอำนาจมาด้วย)

๒.๓ การประมูลราคาขายทอดตลาด จะดำเนินการขายทอดตลาดตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

๒.๔ การประมูลราคาขายทอดตลาด จะดำเนินการขายโดยราคารวมจำนวนทั้งหมด

๒.๕ การประมูลราคาขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้ขายทอดตลาดจะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคาหรือใช้ผู้หนึ่งผู้ใดสู่ราคา

๒.๖ ผู้สู่ราคาสูงสุด และได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ ต้องวางเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาอาคารที่ประมูลได้ทันที ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๗ วันทำการ จึ่งรื้อถอนอาคารที่สู่ราคาได้ออกจากสถาบันโรคทรวงอก ถ้าเกินกำหนดดังกล่าวถือว่าสละสิทธิ และสถาบันโรคทรวงอก มีสิทธิที่จะรับเงินมัดจำที่วางไว้ทันที และนำอาคารนั้นออกขายทอดตลาดอีก และถ้าได้เงินสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อนผู้สู่ราคาสูงสุดครั้งก่อนต้องรับผิดชอบชดใช้ส่วนที่ขาดไปนั้นด้วย

๒.๗ การชำระเงิน จะชำระด้วยเงินสด หรือเช็คของธนาคาร (Cashier's Cheque) หรือเช็คที่ธนาคารรับรองแล้ว (Certified Cheque) ก็ได้ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะออกไปรับหรือไปเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน ตามแต่เจ้าหน้าที่การเงินกลุ่มงานการเงินและบัญชี สถาบันโรคทรวงอก จะเห็นสมควร

๒.๘ สถาบันโรคทรวงอก สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ทำการตกลงราคาขายให้แก่ผู้สุ้ราคาสูงสุด ถ้าหากเห็นว่าราคาซึ่งผู้สุ้ราคาสูงสุดนั้นไม่เพียงพอ หรือจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้เสียก็ได้โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ในกรณีเช่นนี้ผู้สุ้ราคาจะเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๒.๙ ผู้สุ้ราคาสูงสุด ที่ได้รับการพิจารณาให้ซื้อได้ ซึ่งเรียกว่า “ผู้ซื้อ” ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการขนย้ายรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ เองทั้งสิ้น

๒.๑๐ กำหนดขายทอดตลาดอาคารบ้านพัก ณ บริเวณหน้าโรงพยาบาล ชั้น ๑ สถาบันโรคทรวงอก ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ ในวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๑๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายเอนก กนกศิลป์)

ผู้อำนวยการสถาบันโรคทรวงอก

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๑๗๑

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๘ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเกาะไม้ หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสียก็ยังถอนได้

มาตรา ๕๐๙ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนประเดิมการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๐ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู้ราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสู้ราคาในการทอดตลาดซึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสู้ราคาวันแต่จะได้แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่าผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๒ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคาข่มพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้น จากการทอดตลาด ผู้สู้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นดุษณี

มาตรา ๕๑๕ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิมผู้สู้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ